**ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОГРАММЕ ПОДДЕРЖКИ**

**ВЕТЕРАНОВ БОЕВЫХ ДЕЙСТВИЙ, ВОЕННОСЛУЖАЩИХ, ВОЕННЫХ ПЕНСИОНЕРОВ, СОТРУДНИКОВ И ВЕТЕРАНОВ МВД, СОТРУДНИКОВ ПРОКУРАТУРЫ И СЛЕДСТВЕННОГО КОМИТЕТА РФ, А ТАКЖЕ ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ**

**ПО ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ, РЕАЛИЗУЕМЫМ ДЕВЕЛОПЕРСКОЙ КОМПАНИЕЙ «СЕЛФСТРОИТ»**

**2024 г.**

Настоящее Положение (далее – Положение) регламентирует порядок участия в программе поддержки (далее – Программа), целью которой является снижение цены для ветеранов боевых действий, военнослужащих, военных пенсионеров, сотрудников и ветеранов МВД, сотрудников Следственного комитета или Прокуратуры РФ, а также членов их семей, при приобретении квартир от Девелоперской компании «Селфстроит».

Программа поддержки – комплекс взаимоотношений, в результате которых у участника Программы возникает право на приобретение квартир, реализуемых Девелоперской компанией «Селфстроит», по сниженной цене, в соответствии с настоящим Положением.

**ПРЕДМЕТ ПРОГРАММЫ**

Предметом Программы является право ветеранов боевых действий, военнослужащих, военных пенсионеров, сотрудников и ветеранов МВД, сотрудников Следственного комитета или Прокуратуры РФ, а также членов их семей на получение преимуществ, обусловленных их участием в Программе. Данными преимуществами являются приобретение квартиры по сниженной цене, реализуемой Девелоперской компанией «Селфстроит».

**1. УЧАСТИЕ**

1.1. Участниками Программы являются (далее – Участник):

1.1.1. Лица, имеющие один из следующих статусов:

- ветеран боевых действий (включая участников специальной военной операции, в т.ч. призванных по мобилизации);

- военнослужащий по контракту;

- военный пенсионер;

- сотрудник или ветеран МВД;

- сотрудник Следственного комитета РФ;

- сотрудник Прокуратуры РФ.

Для подтверждения статуса Участника Программы предоставляется один из документов:

- удостоверение ветерана боевых действий (в т.ч. электронное);

- выписка из приказа военного комиссариата о призыве на военную службу по мобилизации в ВС РФ;

- удостоверении личности военнослужащего Российской Федерации или справка с кадровой службы о занимаемой должности;

- пенсионное удостоверение военного пенсионера;

- служебное удостоверение сотрудника органов внутренних дел или справка с кадровой службы о занимаемой должности;

- удостоверение ветерана МВД России;

- служебное удостоверение работника Прокуратуры РФ или справка с кадровой службы о занимаемой должности;

- служебное удостоверение сотрудника Следственного комитета РФ или справка с кадровой службы о занимаемой должности.

1.1.2. Члены семьи лиц, указанных в п.1.1.1., а именно:

- родители;

- супруг или супруга;

- дети до 18 лет;

- дети до 23 лет, которые обучаются очно.

Для подтверждения статуса Участника Программы предоставляется:

- один или несколько документов, указанных в п. 1.1.1.;

- документ, подтверждающий степень родства с лицом, указанном в п. 1.1.1.

1.1.3. Члены семьи погибших (умерших) ветеранов боевых действий (включая участников специальной военной операции, в т.ч. призванных по мобилизации), а именно:

- родители;

- супруг или супруга;

- дети до 18 лет;

- дети до 23 лет, которые обучаются очно.

Для подтверждения статуса Участника Программы предоставляется один из документов:

- удостоверение «Члена семьи участника СВО»;

- один или несколько документов, указанных в п. 1.1.1. и документ, подтверждающий степень родства с лицом, указанном в п. 1.1.1.

1.2. Заполнение Участником Заявления на заключение договора долевого участия / купли-продажи квартиры является подтверждением Участника своего полного и безоговорочного согласия с настоящим Положением.

**2. УСЛОВИЯ СНИЖЕНИЯ ЦЕНЫ**

2.1. Участникам Программы при приобретении по договору долевого участия или по договору купли-продажи квартиры, расположенной в строящихся или построенных объектах Девелоперской компании «Селфстроит» на территории Республики Алтай и Алтайского края снижается цена на приобретаемый объект.

2.2. Снижение цены на квартиру осуществляется из расчета:

* 3 000 руб./1 м.кв. от прайса, действующего на момент бронирования квартиры по объектам недвижимости, расположенным в Республике Алтай;
* 5 000 руб./1 м.кв. от прайса, действующего на момент бронирования квартиры по объектам недвижимости, расположенным в Алтайском крае;

Примеры расчета цены квартиры:

- при приобретении квартиры в Республике Алтай площадью 40 м.кв. цена снизится на: 40 м.кв.\*3 000 руб. = 120 000 руб.

- при приобретении квартиры в Алтайском крае площадью 40 м.кв. цена снизится на: 40 м.кв.\*5 000 руб. = 200 000 руб.

- при приобретении квартиры в Республике Алтай площадью 60 м.кв. цена снизится на: 60 м.кв.\*3 000 руб. = 180 000 руб.

- при приобретении квартиры в Алтайском крае площадью 60 м.кв. цена снизится на: 60 м.кв.\*5 000 руб. = 300 000 руб.

- при приобретении квартиры в Республике Алтай площадью 100 м.кв. цена снизится на: 100 м.кв.\*3 000 руб. = 300 000 руб.

- при приобретении квартиры в Алтайском крае площадью 100 м.кв. цена снизится на: 100 м.кв.\*5 000 руб. = 500 000 руб.

2.3. Срок бронирования квартиры стандартный:

-10 календарных дней при бронировании через отдел продаж;

- 5 рабочих дней при бронировании через агентства недвижимости.

2.4. При бронировании квартиры Участником Программы выбирается и согласовывается с представителем отдела продаж Девелоперской компании «Селфстроит» один их возможных вариантов оплаты по договору:

- за счет собственных средств – в полном объеме, после регистрации сделки Росреестром;

- за счет собственных и ипотечных средств по программе кредитования «Военная ипотека» в банках, аккредитовавших объект (при наличии свидетельства о праве участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на получение целевого жилищного займа);

- за счет собственных и ипотечных средств по действующим программам ипотечного кредитования в банках, аккредитовавших объект;

- в рассрочку по заключаемому договору.

Рассрочка применима только в сделках по договору долевого участия. При этом к стоимости квартиры для Участника Программы применяются общие условия удорожания и стоимость квартиры рассчитывается с снижения цены по п.2.2. настоящего Положения.

Первоначальный взнос по программам рассрочке равен стандартным условиям на момент обращения. Остаток – в рассрочку на период, определенный общими условиями рассрочки по конкретному объекту.

Иные условия рассрочки применимы в рамках стандартного предложения на момент обращения.

2.5. Снижение цены по программе не суммируется с другими акциями Девелоперской компании «Селфстроит».

2.6. Право на снижение цены не может быть передано третьим лицам.

**3. ОСОБЕННОСТИ ОФОРМЛЕНИЯ СДЕЛОК ДЛЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ**

3.1. В случае, если военнослужащий, принимающий в настоящее время участие в боевых действиях и прибывший в отпуск, забронировал квартиру, но не успевает выйти на сделку до окончания своего отпуска (отправки в зону боевых действий), то возможно оформление сделки с соблюдением следующих условий:

3.1.1. при оплате за счет собственных средств и при рассрочке платежа:

- оформление сделки по договору долевого участия / купли-продажи квартиры по нотариально удостоверенной доверенности, выданной военнослужащим своему представителю с правом заключения указанного договора, проведением расчетов по нему, открытием счета эскроу. Данное условие рекомендовано в сделках с полной оплатой за счет собственных средств. В данном варианте квартира будет собственностью военнослужащего и ответственность за исполнение финансовых обязательств по договору перед застройщиком несет военнослужащий.

- включение в сделку дополнительным дольщиком / покупателем одного или нескольких членов семьи военнослужащего, из перечня по п. 1.1.2. настоящего Положения. При этом первым дольщиком-депонентом / покупателем выступает военнослужащий, и оформление сделки за него осуществляет его представитель (второй дольщик / покупатель, указанный в договоре) по нотариально удостоверенной доверенности, выданной военнослужащим с правом заключения указанного договора, проведением расчетов по нему, открытием счета эскроу. Данное условие рекомендовано в сделках с рассрочкой платежа. В данном варианте квартира будет общей совместной или долевой собственностью военнослужащего и члена семьи, указанного в договоре, и ответственность за исполнение финансовых обязательств по договору перед застройщиком несут все участники сделки.

- оформление сделки по договору долевого участия / купли-продажи квартиры на членов семьи военнослужащего, указанных в п.1.1.2. настоящего Положения. В данном варианте квартира будет собственностью члена семьи военнослужащего, указанного в договоре, и ответственность за исполнение финансовых обязательств по договору перед застройщиком несет член семьи военнослужащего, на чье имя оформлена сделка.

3.1.2. при оплате за счет собственных и ипотечных средств:

- оформление сделки по договору долевого участия / купли-продажи квартиры по нотариально удостоверенной доверенности, выданной военнослужащим своему представителю с правом заключения указанного договора, проведением расчетов по нему, открытием счета эскроу при условии, что сделка, в т.ч. кредитная, по нотариальной доверенности возможна по условиям ипотечного кредитования банка-кредитора. В данном варианте ответственность за исполнение финансовых обязательств по кредитному договору перед банком несет военнослужащий.

- оформление сделки на одного из членов семьи военнослужащего, из перечня по п. 1.1.2. настоящего Положения. В данном варианте ответственность за исполнение финансовых обязательств по кредитному договору перед банком несет то лицо, на чье имя оформлена сделка (т.е. член семьи военнослужащего).

**4. ПОРЯДОК СНИЖЕНИЯ ЦЕНЫ**

4.1. Для определения статуса Участника Программы при бронировании квартиры заполняется стандартное заявление на заключение договора долевого участия / купли-продажи квартиры.

4.2. В заявлении от клиента дополнительно в обязательном порядке указывается контактные номера телефонов и ФИО члена его семьи, с которым возможно взаимодействие по всем возникающих вопросам в рамках оформляемой сделки, включая оплату по договору.

4.3. К данному заявлению Участником прилагаются копии следующих документов:

- Паспорт Участника Программы, на чье имя оформляется сделка;

- Паспорт второго и последующего дольщика / покупателя, который будет указан в заключаемом договоре (при наличии иных участников сделки);

- СНИЛС Участника Программы и иного участника сделки (при наличии иных участников сделки);

- ИНН Участника Программы;

- Документ, подтверждающий статуса Участника Программы согласно п.1.1. настоящего Положения.

4.4. Представитель отдела продаж при приеме заявления в обязательном порядке проводит сверку оригиналов и копий представленных документов, проверяет выбранный вариант оплаты по договору и на заявлении делает отметку: «программа поддержки – военнослужащий/МВД».

4.5. Представитель отдела продаж, при заведении сделки в CRM, в шаге 2 «Условия приобретения» осуществляет корректировку цены: добавить акцию, далее выбрать акцию «Скидка для военнослужащих/МВД – Респ.Алтай» - при приобретении квартиры на территории Республики Алтай или «Скидка для военнослужащих/МВД – Алт.край» - при приобретении квартиры на территории Алтайского края.

4.6. Заявление на заключение договора долевого участия / купли-продажи квартиры передаётся в отдел продаж г. Барнаула для последующей проверки и согласования начальником отдела продаж или его заместителем и подготовки договора договорным отделом.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ**

5.1. Программа поддержки действует до 31.12.2024 г. При этом договор долевого участия / купли-продажи квартиры должен быть заключен не позднее указанного срока.

**6.** **ИНЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. В случае, если клиентская сделка оформляется через посредника (агентство недвижимости, брокер и т.д.), то условия оплаты застройщиком вознаграждения посреднику отличаются от стандартных условий, в зависимости от приобретаемого объекта в приобретаемом ЖК.

6.2. Девелоперская компания «Селфстроит» по своему усмотрению вправе вносить любые изменения в настоящее Положение без предварительного уведомления Участника.